

No.: 019/CAP/IRL-OJK-BEI/II/2018  
Jakarta, 12 Februari 2018

Kepada Yth.  
**Otoritas Jasa Keuangan**  
Gedung Soemitro Djojohadikusumo Lantai 1  
Jl. Lapangan Banteng Timur No. 2-4  
Jakarta 10710

U.p.: **Bapak Hoesen**  
Kepala Eksekutif Pengawas Pasar Modal

**PT Bursa Efek Indonesia**  
Gedung Bursa Efek Indonesia Tower I Lantai 1  
Jl. Jenderal Sudirman Kav. 1  
Jakarta

U.p.: **Bapak Samsul Hidayat**  
Direktur Penilaian Perusahaan

Perihal:

**Pelaporan Transaksi Afiliasi dan Keterbukaan Informasi PT Chandra Asri Petrochemical Tbk  
("Perseroan") sehubungan dengan Pemberian Jaminan Fidusia**

Dengan hormat,

Merujuk kepada: (i) Peraturan Otoritas Jasa Keuangan No. 31/POJK.04/2015 tentang Keterbukaan atas Informasi atau Fakta Material oleh Emiten atau Perusahaan Publik, (ii) Keputusan Direksi PT Bursa Efek Indonesia No. Kep-306/BEJ/07-2004 tanggal 19 Juli 2004 tentang Peraturan Nomor I-E tentang Kewajiban Penyampaian Informasi, (iii) Peraturan Bapepam dan LK No. IX.E.1, Lampiran Keputusan Ketua Bapepam dan LK No. Kep-412/BL/2009 tanggal 25 November 2009 tentang Transaksi Afiliasi dan Benturan Kepentingan Transaksi Tertentu ("**Peraturan No. IX.E.1**"), bersama ini kami sampaikan hal-hal sebagai berikut:

1. PT Chandra Asri Petrochemical Tbk ("**Perseroan**"), akan melakukan penerbitan obligasi atau surat utang kepada masyarakat melalui Penawaran Umum Berkelanjutan Obligasi Berkelanjutan I Chandra Asri Petrochemical Tahap II Tahun 2018 dengan jumlah pokok sebesar Rp 500.000.000.000,00 (lima ratus miliar Rupiah), dengan rincian (i) obligasi seri A, dengan jumlah pokok sebesar Rp100.000.000.000 (seratus miliar Rupiah), dengan tingkat bunga tetap sebesar 7,50% (tujuh koma lima nol persen) per tahun, dengan jangka waktu 3 (tiga) tahun sejak tanggal emisi, (ii) obligasi seri B dengan jumlah pokok sebesar Rp100.000.000.000 (seratus miliar Rupiah), dengan tingkat bunga tetap sebesar 8,25% (delapan koma dua lima persen) per tahun, dengan jangka waktu 5 (lima) tahun sejak tanggal emisi, dan (iii) obligasi seri C, dengan jumlah pokok sebesar Rp300.000.000.000 (tiga ratus miliar Rupiah), dengan tingkat bunga tetap sebesar 9,00% (sembilan koma nol nol persen) per tahun, dengan jangka waktu 7 (tujuh) tahun sejak tanggal emisi ("**Obligasi I Tahap II**") yang merupakan bagian dari Penawaran Umum Berkelanjutan Obligasi Berkelanjutan I Chandra Asri Petrochemical dengan jumlah pokok dana yang dihimpun sebesar Rp 1.000.000.000.000,00 (satu triliun Rupiah) ("**PUB Obligasi Berkelanjutan I**").

**PT Chandra Asri Petrochemical Tbk**

Head Office:

Wisma Barito Pacific Tower A, 7<sup>th</sup> Floor, Jln. Let. Jend. S. Parman Kav. 62-63  
Jakarta 11410, Indonesia  
T +62(21) 530 7950 F +62(21) 530 8930

Site Office:

Jln. Raya Anyer Km. 123, Ciwandan, Cilegon, Banten 42447, Indonesia  
T +62(254) 601 501 F +62(254) 601 838 /843  
[www.chandra-asri.com](http://www.chandra-asri.com)

2. Pada tanggal 12 Desember 2017, Perseroan telah melakukan penerbitan obligasi atau surat utang kepada masyarakat melalui Penawaran Umum Berkelanjutan Obligasi Berkelanjutan I Chandra Asri Petrochemical Tahap I Tahun 2017 dengan jumlah pokok sebesar Rp 500.000.000.000,00 (lima ratus miliar Rupiah), dengan rincian (i) obligasi seri A, dengan jumlah pokok sebesar Rp 150.000.000.000,00 (seratus lima puluh miliar Rupiah), dengan tingkat bunga tetap sebesar 8,4% (delapan koma empat persen) per tahun, dengan jangka waktu 3 (tiga) tahun sejak tanggal emisi, (ii) obligasi seri B dengan jumlah pokok sebesar Rp 120.250.000.000,00 (seratus dua puluh miliar dua ratus lima puluh juta Rupiah), dengan tingkat bunga tetap sebesar 9,1% (sembilan koma satu persen) per tahun, dengan jangka waktu 5 (lima) tahun sejak tanggal emisi, dan (iii) obligasi seri C, dengan jumlah pokok sebesar Rp 229.750.000.000,00 (dua ratus dua puluh sembilan miliar tujuh ratus lima puluh juta Rupiah), dengan tingkat bunga tetap sebesar 9,75% (sembilan koma tujuh lima persen) per tahun, dengan jangka waktu 7 (tujuh) tahun sejak tanggal emisi ("**Obligasi I Tahap I**") yang merupakan bagian dari PUB Obligasi Berkelanjutan I.
3. Pada tanggal 22 Desember 2016, Perseroan telah melakukan penerbitan obligasi dengan jumlah pokok sebesar Rp 500.000.000.000,00 (lima ratus miliar Rupiah) dengan rincian, obligasi seri A dengan jumlah pokok sebesar Rp 361.400.000.000,00 (tiga ratus enam puluh satu miliar empat ratus juta Rupiah), dengan tingkat bunga tetap sebesar 10,8% (sepuluh koma delapan persen) per tahun, dengan jangka waktu 3 (tiga) tahun sejak tanggal emisi dan obligasi seri B dengan jumlah pokok sebesar Rp 138.600.000.000,00 (seratus tiga puluh delapan miliar enam ratus juta Rupiah), dengan tingkat bunga tetap sebesar 11,3% (sebelas koma tiga persen), dengan jangka waktu 5 (lima) tahun sejak tanggal emisi ("**Obligasi 2016**"). Obligasi 2016 tersebut dicatatkan di Bursa Efek Indonesia.
4. Pada tanggal 9 Februari 2018, PT Petrokimia Butadiene Indonesia ("**PBI**") dan PT Bank Tabungan Negara (Persero) Tbk ("**BTN**") telah menandatangani Akta Perjanjian Pembebanan Jaminan Fidusia atas Mesin-Mesin dan Barang-Barang Bergerak No. 22, yang dibuat di hadapan Dedy Syamri, S.H., Notaris di Jakarta Selatan sehubungan dengan pemberian Jaminan Fidusia (sebagaimana didefinisikan di bawah ini) untuk menjamin pembayaran dari seluruh jumlah terutang dan wajib dibayar oleh Perseroan kepada pemegang obligasi berdasarkan ketentuan Akta Perjanjian Perwaliamanatan Obligasi Berkelanjutan I Chandra Asri Petrochemical Tahap II Tahun 2018 No. 19 tanggal 7 Februari 2018, yang dibuat di hadapan Dedy Syamri, S.H., Notaris di Jakarta Selatan antara Perseroan dan BTN selaku wali amanat.
5. Sebelumnya pada tanggal:
  - (a) 12 Desember 2017, PBI dan BTN telah menandatangani Akta Perjanjian Pembebanan Jaminan Fidusia atas Mesin-Mesin dan Barang-Barang Bergerak No. 5, yang dibuat di hadapan Dedy Syamri, S.H., Notaris di Jakarta Selatan sehubungan dengan pemberian Jaminan Fidusia (sebagaimana didefinisikan di bawah ini) untuk menjamin pembayaran dari seluruh jumlah terutang dan wajib dibayar oleh Perseroan kepada pemegang obligasi berdasarkan ketentuan Akta Perjanjian Perwaliamanatan Obligasi Berkelanjutan I Chandra Asri Petrochemical Tahap I Tahun 2017 No. 6 tanggal 9 Oktober 2017, sebagaimana diubah dengan (i) Akta Addendum I dan Pernyataan Kembali Perjanjian Perwaliamanatan Obligasi Berkelanjutan I Chandra Asri Petrochemical Tahap I Tahun 2017 No. 153 tanggal 31 Oktober 2017 dan (ii) Akta Addendum II dan Pernyataan Kembali Perjanjian Perwaliamanatan Obligasi Berkelanjutan I Chandra Asri Petrochemical Tahap I Tahun 2017 No. 42 tanggal 27 November 2017, yang ketiganya dibuat di hadapan Dedy Syamri, S.H., Notaris di Jakarta Selatan antara Perseroan dan BTN selaku wali amanat; dan

#### PT Chandra Asri Petrochemical Tbk

##### Head Office:

Wisma Barito Pacific Tower A, 7<sup>th</sup> Floor, Jln. Let. Jend. S. Parman Kav. 62-63  
Jakarta 11410, Indonesia  
T +62(21) 530 7950 F +62(21) 530 8930

##### Site Office:

019-12/02/18  
Jln. Raya Anyer Km. 923, Ciwandan, Cilegon, Banten 42447, Indonesia  
T +62(254) 601 501 F +62(254) 601 838 /843  
www.chandra-asri.com

- (b) 8 Desember 2016, PBI dan BTN telah menandatangani Akta Perjanjian Pembebanan Jaminan Fidusia atas Mesin-Mesin dan Barang-Barang Bergerak No. 22, yang dibuat di hadapan Dedy Syamri, S.H., Notaris di Jakarta Selatan sehubungan dengan pemberian Jaminan Fidusia (sebagaimana didefinisikan di bawah ini) untuk menjamin pembayaran dari seluruh jumlah terutang yang wajib dibayar oleh Perseroan kepada pemegang obligasi berdasarkan ketentuan Akta Perjanjian Perwaliamanatan Obligasi Chandra Asri Petrochemical I Tahun 2016 No. 9 tanggal 10 Oktober 2016 sebagaimana diubah dengan Akta Addendum I Perjanjian Perwaliamanatan Obligasi Chandra Asri Petrochemical I Tahun 2016 No. 52 tanggal 31 Oktober 2016 dan (ii) Akta Addendum II Perjanjian Perwaliamanatan Obligasi Chandra Asri Petrochemical I Tahun 2016 No. 18 tanggal 8 Desember 2016, ketiganya dibuat di hadapan Dedy Syamri, S.H., Notaris di Jakarta Selatan antara Perseroan dan BTN selaku wali amanat.
6. Obligasi I Tahap II dijamin dengan hak tanggungan atas 2 (dua) bidang tanah milik Perseroan dan fidusia atas seluruh mesin milik anak perusahaan Perseroan, yaitu PBI, yang terletak di Jalan Raya Anyer KM. 123, Cilegon, Ciwandan, Banten (“**Jaminan Fidusia**”), sedangkan Obligasi I Tahap I hanya dijamin dengan Jaminan Fidusia. Sementara Obligasi 2016 dijamin dengan hak tanggungan atas 11 bidang tanah milik Perseroan dan Jaminan Fidusia. Sehubungan dengan Jaminan Fidusia, telah terjadi transaksi afiliasi sebagaimana dimaksud dalam butir 2.b Peraturan No. IX.E.1, yaitu berupa transaksi penjaminan aset milik PBI untuk kepentingan Perseroan.
7. Objek Jaminan Fidusia dalam Obligasi I Tahap II merupakan objek jaminan yang sama yang telah diberikan untuk pemegang obligasi dalam (i) Obligasi 2016 dan (ii) Obligasi I Tahap I; di mana untuk penggunaan objek jaminan yang sama tersebut Perseroan, PBI, dan BTN telah menandatangani Akta Perjanjian Pembagian Jaminan No. 6 tanggal 12 Desember 2017 sebagaimana diubah dengan Akta Perjanjian Pembagian Jaminan No. 24 tanggal 7 Februari 2018 yang keduanya dibuat di hadapan Dedy Syamri, S.H., Notaris di Jakarta Selatan.
8. Hubungan afiliasi antara Perseroan dan PBI adalah hubungan kepemilikan di mana PBI merupakan anak perusahaan Perseroan yang 99,98% sahamnya dimiliki oleh Perseroan dan oleh karenanya transaksi afiliasi antara Perseroan dan PBI tersebut dikecualikan dari kewajiban untuk memperoleh laporan penilai serta hanya wajib dilaporkan sebagaimana dimaksud dalam butir 2.b Peraturan No. IX.E.1.

Demikian kami sampaikan. Atas perhatiannya kami mengucapkan terima kasih.

Hormat kami,  
**PT Chandra Asri Petrochemical Tbk**



**Suryandi**  
Direktur

#### PT Chandra Asri Petrochemical Tbk

Head Office:

Wisma Barito Pacific Tower A, 7<sup>th</sup> Floor, Jln. Let. Jend. S. Parman Kav. 62-63  
Jakarta 11410, Indonesia  
T +62(21) 530 7950 F +62(21) 530 8930

Site Office:

019-12/02/18  
Jln. Raya Anyer Km. 123, Ciwandan, Cilegon, Banten 42447, Indonesia  
T +62(254) 601 501 F +62(254) 601 838 /843  
www.chandra-asri.com